

WILAYA DE TIZI-OUZOU.  
SECRETARIAT GENERAL.

ولاية تيزي وزو.  
الأمانة العامة.

N° 07 /SG/ 2020.

05 FEV 2020

**PROCES-VERBAL DE REUNION**

L'An Deux Mil vingt et le vingt neuf (29) du mois de Janvier, à 09 heures, s'est tenue, au niveau du siège de la Wilaya, une réunion du Conseil de Wilaya, sous la présidence de Monsieur Mahmoud DJAMAA, Wali de la Wilaya, en présence de Monsieur AMMOUR Madjid, Secrétaire Général de la Wilaya de Tizi-Ouzou par intérim.

**Etaient Présents: Mesdames et Messieurs :**

- Les Chefs de Daïras de Draa-Ben-Khedda et Ouaguenoun.
- Les Directeurs du Conseil de Wilaya concernés.
- Le Directeur d'Algérie Télécom.
- Le Trésorier de la Wilaya.
- L'Inspecteur General de la Wilaya.
- Les Directeurs des Œuvres Universitaires (Centre, Hasnaoua et Tamda).
- Le Représentant du Recteur de l'Université Mouloud Mammeri de Tizi-Ouzou.
- La Représentante de la Sonelgaz.
- La représentante de la Daïra de Tizi-Ouzou.
- Les entreprises et les BET engagés.

**Ordre du jour : Examen du programme d'équipement du secteur de l'Enseignement Supérieur.**

Ouvrant les travaux du Conseil exécutif de la Wilaya par les souhaits de bienvenue, et, après avoir rappelé les points inscrits à l'ordre du jour, Monsieur le Wali, tient à mettre l'accent, d'emblée, sur le caractère important que revêt la concrétisation, dans les délais requis, des programmes d'équipement du secteur de l'Enseignement Supérieur en vue d'améliorer les conditions pédagogiques et d'hébergement.

A la suite de quoi, la parole est donnée à Madame la Directrice des équipements publics, pour dresser un point de situation afférente au secteur et qui est détaillé comme:

**1) Consistance programme de l'enseignement supérieur**

**a) Projets en Cours :**

- 10 000 Places Pédagogiques.
- 13 000 Lits d'hébergement.
- 01 opération de viabilisation globale du pôle de TAMDA.
- 01 hall des travaux pratiques.
- 01 Faculté de médecine de 4000 places pédagogique à Tizi-Ouzou (opération inscrite uniquement en étude).

**b) Projets non lancés :**

- 01 Ferme Expérimentale et Animalière.
- 01 Siège des Œuvres Universitaires.
- 01 Administration.
- 220 Logements au Profit de l'Enseignement Supérieur.

**II) Etat d'exécution des projets en cours :**

**A) Places Pédagogiques :**

**1- 10.000 Places Pédagogiques :**

- Après la résiliation aux torts exclusifs avec l'entreprise EUROCASA, l'entreprise SNC NAAS LARBI est retenue pour les restes à réaliser, le marché de cette dernière visé par le CF en date du 16/12/2019. Travaux en cours.
- Montant du marché : 3.122.613.680,90 DA
- Délai : 23 Mois.
- **VRD** : Travaux non lancés pour insuffisance d'AP. Une demande de réévaluation d'un montant de 671 000 000 DA a été formulée à la DGB. Cette dernière n'a pas été accordée.
- ✓ **L'entreprise SNC NAAS LARBI s'est engagée à livrer 3000 places fin 2020.**
- ✓ **Le représentant du BET s'est engagé à assurer le suivi du chantier malgré la grève déclenchée par les employés.**

**• Mesures arrêtées :**

- La DEP est chargée de remettre tous les plans du projet à l'entreprise SNC NAAS, au plus tard le 30/01/2020.
- La SDC (ex Sonelgaz) est tenue, sous le sceau de l'urgence, d'activer l'alimentation du chantier en énergie électrique.
- La DEP et l'entreprise SNC NAAS doivent arrêter conjointement les prévisions de réception par blocs.
- La DEP ainsi que le DPSB sont chargés de préparer conjointement le dossier de réévaluation des VRD accompagné de photos illustratives à transmettre au Ministère des Finances.

**2- Faculté de médecine de 4000 places pédagogique à Tizi-Ouzou :**

- Choix du BET effectué le 28/01/2020.

**3- 7000 places pédagogiques :**

**Travaux restants**

- Ascenseurs : En cours à 70%.
- Mur de clôture en cours à 90% ;
- Portes coupe feu : Marché de l'entreprise visé sous réserve par la CWMP, levée de réserve en cours.
- ✓ **Les entreprises se sont engagées à achever les travaux dans un délai d'un mois, soit fin février 2020.**

**• Mesure arrêtée :**

- La DEP est tenue de prendre toutes les mesures promptes pour le parachèvement des travaux restants (ascenseur et mur de clôture) dans un délai d'un mois.

**B) structures d'Hébergement : 13 000 Lits d'Hébergement**

**1. 1500 lits restants du projet 3000/5000 Lits d'Hébergements à TAMDA :**

- a) Les Blocs achevés et réceptionnés.
- b) Les VRD :



- **Lot N°01:** Assainissement, murs de soutènement, aménagement extérieur (Entreprise SARL AZZEDINE ET CHABANE) : en cours à 50%
- **Lot N°02 :** réseau chauffage et AEP (Entreprise PGCF CLIM BELEZREG retenue)
- **Lot N°03 :** éclairage extérieur (EGEIB BOUBRIT) en cours à 10%.
- **Lot N°04 :** Espaces verts (ETB AHMED SAID ACHOUR) : L'entreprise ne peut pas intervenir conditionné par l'avancement des travaux de VRD.

- Les travaux de VRD nécessitent une réévaluation ; une demande d'un montant de 117 500 000 DA, a été introduite au niveau du Ministère des Finances en dates du 13/05/2019 et du 20/11/2019, non accordée.

✓ **L'ensemble des entreprises se sont engagées à achever les travaux avant le 15/08/2020.**

**Observation :** Le Directeur des Œuvres Universitaire de Tamda (DOUT) signale que le restaurant de la Résidence 1500 lits n'est pas encore équipé en matériel de cuisine.

• **Mesures arrêtées :**

- Les entreprises en charge de la réalisation sont tenues de renforcer le chantier en moyens nécessaires et accélérer la cadence des travaux.
- Introduire auprès de la CWMP, le projet de marché de l'entreprise retenue afférent aux réseaux chauffage et AEP (Entreprise PGCF CLIM BELEZREG).
- La DEP ainsi que le DPSB sont chargés de préparer conjointement le dossier de réévaluation des VRD accompagné de photos illustratives à transmettre au Ministère des Finances.

**2. 4000/10500 lits avec dépendances à TAMDA (Ex Tadmaït).**

- a) Les Blocs : 77 % (Entreprise : CHINA HAISUM).  
 b) Les VRD : 00 % (Non lancés faute d'AP).

- Les travaux de VRD nécessitent une réévaluation ; une demande d'un montant de 1 738 500 000 DA, a été introduite au niveau du Ministère des Finances en date du 13/05/2019 et en date du 20/11/2019, non accordée.

✓ **L'entreprise s'est engagée à livrer le bloc des 4000 lits (sans VRD) au plus tard le mois d'octobre 2020.**

• **Mesures arrêtées :**

- L'entreprise en charge de la réalisation est tenue de renforcer le chantier en moyens humains et matériels et accélérer la cadence des travaux.
- La DEP est tenue de lancer les avis appels d'offres concernant les VRD en deux (02) ou trois (03) lots pour dégager l'estimation exacte en vue de transmettre le dossier de réévaluation à l'Administration Centrale concernée.

**3. 4000/10500 Lits avec dépendances à TAMDA (Ex : Ouzou) :**

- **CITE (01) 2000 lits :**

- a) Les Blocs : 70 % (Entreprise SPA KEGT)  
 b) VRD : 00% (Non lancés faute d'AP)

- Les travaux de VRD nécessitent une réévaluation ; une demande d'un montant de 335 000 000 DA, a été introduite au niveau du Ministère des Finances en date du 13/05/2019 et en date du 20/11/2019, non accordée.

✓ **L'entreprise s'est engagée à livrer le bloc des 2000 lits au plus tard la fin du mois de juillet 2020.**



• **Mesures arrêtées :**

- L'entreprise en charge de la réalisation est tenue de renforcer le chantier en moyens nécessaires et accélérer la cadence des travaux.
- La DEP ainsi que le DPSB sont chargés de préparer conjointement le dossier de dévaluation de l'opération de viabilisation du pôle de Tamda pour un montant de 35 Milliards de Centimes pour réévaluer l'opération de réalisation de 2000 lits confiée à l'entreprise SPA KEGT.

- **CITE (02) 2000 lits :**

- Entreprise SNC ABERSI : Retenue
- Montant du Marché : 1.859.542.583,30 (y compris les VRD)
- Délai de réalisation : 36 Mois

- Marché introduit à la Commission Sectorielle des Marchés Publics le 27/01/2020

4. **2500/10500 Lits avec dépendances à R'HAHLIA :**

a) **Cité 1500/2500 lits :**

- Blocs : 78%
- VRD : 45%

b) **Cité 1000/2500 lits :**

- Blocs : 25%
- VRD : 00%

**Partie Blocs :**

- Après résiliation aux torts exclusifs avec l'entreprise SARL ERGOSOTS : un avis d'appel d'offres a été lancé pour les restes à réaliser
- Entreprise SARL NAAS LARBI : Retenue
- Montant du Marché : 943 654 912,18 DA/TTC
- Délai : 18 Mois

Marché de l'entreprise visé par le CF le 28/01/2020

**Partie Viabilisation :**

Après la résiliation aux torts exclusifs avec l'entreprise SARL ERGOSOTS un avis d'appel d'offres a été lancé pour les lots suivants, dont les entreprises ont été retenues, à savoir :

- **Lot N°01 : Assainissement**, Mur de soutènement et aménagement extérieur (ETB/TCE OUMOUHAND ET CIE)
- **Lot N°05** : Espaces verts et mobilier urbain (SNC DAHMANI MZYENE ET CIE)
- **Lot N°11** : Mur de clôture, portail métallique (SNC BATI PINK)
- **Lot N°06** : Assainissement, terrassement, mur de soutènement et aménagement extérieur (ETB/TCE BELKESSAM AZIZ)
- **Lot N°12** : Mur de clôture, portail métallique (SNC/SC BAT DJEDDI ET BELLOUNIS ET CIE)  
Les autres lots travaux en cours à savoir :
- **LOT N°02 et N°07** : Ouverture de voiries, Revêtement Voiries Et Parkings (SARL ETRO)  
à l'arrêt avec un taux de 05 % conditionné par l'avancement des autres lots
- **LOT N°03 et N°08** : Réseau GAZ, chauffage et AEP (ETB MEDAOURI)
- **LOT N°04 et N°09** : Electricité, et éclairage extérieur de la cité 01 (SARL CREP)

- ✓ L'entreprise s'est engagée à livrer 1500 lits au plus tard la fin du mois de juillet 2020 et les 1000 lits restants septembre 2021.

- **Mesure arrêtée :**

- Une sortie conjointe sur site (DEP/ D/Energie /D.Environnement/ D.sonelgaz) doit être effectuée à l'effet de dégager les solutions appropriées pour le déplacement du poste transformateur inexploité.

#### **5. Achèvement 1000 Lits avec dépendances à TAMDA (RAR) :**

- **Unité V (Partie A) 250 Lits** : Suite à la résiliation aux torts exclusifs avec l'ancienne entreprise, un avis d'appel d'offres a été lancé; Evaluation des offres en cours.
- **Unité V (Partie B) 250 Lits** : Travaux en cours à 85% ( ETB AMAROUCHE AZIZ)
- **Unité VI (Partie A) 500 Lits** : Suite à la résiliation aux torts exclusifs avec l'ancienne entreprise (ETB AKSOUM), un avis d'appel d'offres a été lancé ; évaluation des offres en cours.
- **Restaurant et foyer des travailleurs** : En cours à 70% (ECBHS SLIMANI DJAFAR)
- **Salle de sport** : En cours à 60% (ETB LOUNICI BRAHIM)
- **Chauffage central** : En cours à 50% (SARL ALIOUA)
- **Revêtement de Voiries** : A l'arrêt avec un taux d'avancement de 03%, conditionné par le passage du réseau assainissement (SARL ETRO).
- **Assainissement et AEP** : suite au désistement de l'entreprise initiale, un avis d'appel d'offres a été lancé ; ouverture des plis effectuée en date du 21/01/2020
- **Electricité** : suite au désistement de l'entreprise initiale, un avis d'appel d'offres a été lancé ; ouverture des plis effectuée en date du 21/01/2020

- **Mesure arrêtée :**

- La DEP est chargée de veiller à la livraison des 250 lits partie (A) et 500 lits partie (A) dans les délais impartis une fois les entreprises retenues (suite à l'ouverture des plis effectuée le 21/01/2020).

#### **6. Viabilisation du pôle Universitaire de TAMDA 2<sup>ème</sup> tranche (Aménagement global VRD jonction différents sites universitaire Tamda) :**

- Taux d'avancement de 53% (EGTPH TAFAT FERHAT)
- Avenant n° 01 déposé au niveau de la CWMP

- **Mesure arrêtée :**

- La DEP doit assurer un suivi régulier des travaux de l'éclairage et les deux (02) portails du pôle de Tamda en vue d'achever les travaux dans les délais requis et d'assurer ainsi la sécurité des étudiants et des résidents.

#### **C) ANNEXES :**

##### **7. 01 Hall des Travaux Pratiques** : en cours à 55 %

- Entreprise : ETBPHF BELKESSAM AZIZ

✓ L'entreprise s'est engagée à achever les travaux au plus tard le 15/08/2020.

- **Mesure arrêtée :**

- La DEP est chargée de veiller à la livraison du hall des travaux pratiques à l'échéance fixée.



## PROJETS NON LANCES :

### 1. 01 Ferme expérimentale et animalière (à l'arrêt suite à l'opposition)

- Mesure arrêtée :

- Le Recteur de l'UMMTO doit prendre les dispositions réglementaires à l'effet de faire valoir le titre d'occupation du terrain d'assiette en question et de faire activer les procédures judiciaires à l'encontre des indu-occupants.

### 2. 01 Siège des Œuvres Universitaires (M'douha):

- Entreprises retenues.
- Une réévaluation d'un montant de 23 000 000,00 DA a été notifiée au titre du plan annuel 2020.

- Mesure arrêtée :

- Les Services de la DEP sont chargés de déposer les projets de marchés au niveau de la Commission de Wilaya des Marchés Publics.

### 3. 01 Administration à Tamda: (Opération concernée par la mesure de gel)

### 4. 220 Logements au Profit de l'Enseignement Supérieur à Tamda: (Opération concernée par la mesure de gel)

- Mesure arrêtée :

- Le service utilisateur (Rectorat) doit prendre les dispositions nécessaires pour la réalisation de la clôture de l'assiette devant recevoir ce programme de logements en vue de matérialiser la délimitation en prévision de la levée de la mesure de gel.

### 5. Réhabilitation des résidences universitaires (PA 2020):

Une autorisation de programme de 30 000 000,00 DA a été notifiée au titre de l'année 2020 pour la prise en charge des travaux de réhabilitation des résidences universitaires.

Dans ce cadre, une réunion de travail s'est tenue au niveau de la DEP en date du 26/01/2020 en présence des directeurs des œuvres universitaires (DOUC, DOUH) pour arrêter les priorités, notamment, la prise en charge des travaux relatifs au chauffage et étanchéité.

## SYNTHESE DES PREVISIONS DE LIVRAISON POUR LA RENTREE 2020/2021

- 4000 Lits : dont

- 1 500 Lits d'hébergements à TAMDA.
- 1500 Lits d'hébergements à R'HAHLIA.
- 1 000 Lits d'hébergements à TAMDA.

- Hall de Travaux Pratique à Tizi-Ouzou

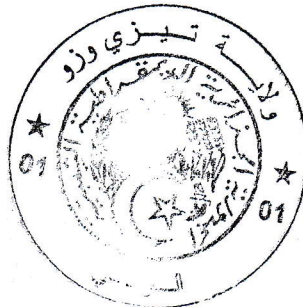
Avant de lever la séance, Monsieur le Wali a donné les instructions suivantes:

- La DEP est chargée de notifier les engagements de réception aux entreprises et d'assurer un suivi régulier de l'état d'avancement des différentes infrastructures.
- le Directeur de l'Energie ainsi que le Directeur de la SDC (sonelgaz) devront organiser des séances de travail régulières à l'effet d'arrêter un planning des travaux de raccordement en énergie électrique et gazière de l'ensemble des projets des secteurs de l'Education et de l'Enseignement Supérieur prévus à la réception.
- Les Services Financiers (Contrôle financier et Trésorier de Wilaya) sont tenus d'apporter toute la contribution nécessaire pour le traitement avec célérité les documents administratifs et financiers des entreprises et des BET devant livrer des projets dans le cadre des rentrées scolaire et universitaire.
- Le Directeur des Œuvres Universitaire de Tamda (DOUT) est invité à introduire la demande afférente à l'équipement de cuisine du restaurant de la résidence de 1500 lits au Cabinet du Wali en vue de l'appuyer auprès de la Tutelle.

Par ailleurs, Monsieur le Wali rappelle que des séances de travail seront tenues et présidées par le Secrétaire Général périodiquement pour le suivi et l'évaluation des projets, en associant la DEP, la Sonelgaz et l'ADE.

Comme il a tenu à mettre en exergue l'impératif de s'inscrire dans la dynamique de développement prônée par le Gouvernement et d'honorer les engagements et objectifs pris par ce dernier. Il est, donc, impératif, de conjuguer tous les efforts pour parachever toutes les structures devant faire l'objet de livraison pour les rentrées prochaines.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance fut levée à 11h30.



الوالي  
جمال محمود