

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

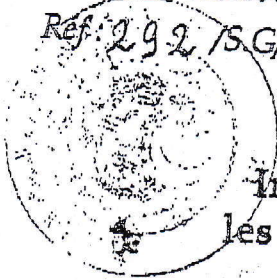
Le Secrétaire Général

Ref: 292 /S.G/2014

19 FEV. 2014

Reçu le 20 FEV. 2014
N° 190/2014

B.L. Reçu le 23.02.20
N° 061 2014



Instruction à Mesdames et Messieurs
les chefs d'établissements universitaires

Objet : A/S Programmes de logements pour enseignants universitaires.

Suite aux concertations avec le partenaire social, notamment sur la gestion des programmes de logements destinés aux enseignants universitaires, je vous instruis :

1. de mettre en place des commissions de classement et de recours selon le canevas joint en annexe à la présente instruction.
2. de procéder dans les meilleurs délais à l'établissement du classement des demandeurs de logement selon les critères nationaux déjà définis et notifiés par envoi n° 508/SG daté du 02 mai 2013 (dont vous trouverez ci-joint une copie).
3. de procéder, une fois le classement établi et les recours épuisés, à :
 - l'affectation des logements achevés après avoir récolté toute information y afférente auprès des services compétents de la Wilaya.
 - la pré-affectation des logements, dont le taux d'avancement est supérieur à 40%.

Cette opération de pré-affectation doit être effectuée tous les quatre mois, à chaque fois qu'un programme dépasse 40% d'avancement dans la réalisation.

.../...

.../...

Par ailleurs, je vous informe que, sur instruction de Monsieur le Premier Ministre, une réunion conjointe entre le Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique et le Ministère de l'habitat, de l'urbanisme et de la ville, a été tenue et a abouti aux décisions suivantes :

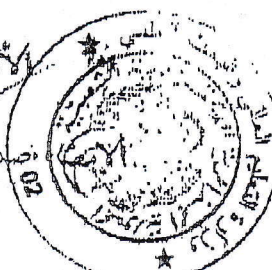
- 20 159
X
- a) associer les établissements universitaires au suivi du programme de réalisation de logements au niveau de chaque Wilaya.
 - b) prendre toutes les dispositions pour assurer la livraison du programme de logements dans les meilleurs délais.
 - c) la possibilité d'octroi des quotas de logements en compensation et à titre de prêt dans les wilayas ou les projets sont, soit non lancés soit en souffrance.

Aussi, je vous demande de prendre en charge le suivi régulier de ces opérations, avec les services techniques de la Wilaya, et de m'en informer régulièrement.

Quant aux chefs d'établissements universitaires relevant des Wilayas concernées par le(s) quota(s) de compensation à titre de prêt, ils doivent procéder à l'attribution des logements selon le classement général des postulants en laissant le choix aux mieux classés d'opter soit pour la pré-affectation, soit pour l'affectation de logements en compensation (prêtés par le Ministère de l'habitat, de l'urbanisme et de la ville).

J'attache une importance particulière au strict respect de la présente instruction.

الأمين العام
صالح الدين



Cas des villes universitaires comportant deux établissements universitaires et plus.

Au niveau des villes universitaires à deux (02) établissements et plus, une commission de Wilaya est mise en place pour opérer un classement intégral des demandeurs de logements des différents établissements universitaires.

Les dossiers sont d'abord traités et notés selon les critères nationaux, par les commissions de logement des différents établissements. Par la suite, la commission de Wilaya procède au classement intégral des postulants, après vérification du respect des critères.

Composition de la commission de logement de la ville universitaire

- Le doyen des chefs d'établissements de la ville universitaire considérée, ou son représentant (Président de la commission).
- un représentant de chaque partenaire social agréé, à désigner par le bureau national de l'organisation syndicale concernée.
- Les responsables des bureaux de logement des établissements en question.

Ces membres ne doivent en aucun cas être demandeurs de logement.

Après avoir classé les demandeurs de logement, une période de 10 jours est accordée pour la formulation de recours auprès de la commission de recours.

Composition de la commission de recours

- Le doyen des chefs d'établissements de la ville universitaire considérée (Président de la commission).
- un représentant de chaque partenaire social agréé, à désigner par le bureau national de l'organisation syndicale concernée.

Les membres ne doivent, en aucun cas, être demandeurs de logement.

À l'exception du chef de l'établissement, aucun représentant ne peut figurer en même temps dans les deux commissions.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

Composition de la commission d'établissement,
chargée de classer les postulants au logement.

Il est décidé, après concertations avec le partenaire social, que la Commission d'établissement chargée de classer les enseignants demandeurs de logement, se compose comme suit:

- le chef d'établissement ou son représentant (Président de la commission).
- deux représentants de chaque partenaire social agréé, dont la section syndicale existe dans l'établissement.
- deux représentants d'enseignants non affiliés et n'occupant aucune fonction administrative, désignés par le chef d'établissement.
- le responsable du bureau de logement.

Ces membres ne doivent en aucun cas être demandeurs de logement.

Après avoir classé les demandeurs de logement, une période de 10 jours est accordée pour la formulation de recours auprès de la commission compétente.

Composition de la commission de recours

La commission de recours se compose comme suit:

- le chef d'établissement ou son représentant (Président de la commission).
- deux représentants de chaque partenaire social agréé, dont la section syndicale existe dans l'établissement.
- deux représentants d'enseignants non affiliés et n'occupant aucune fonction administrative, désignés par le chef d'établissement.
- Le responsable du bureau de logement.

Les membres ne doivent, en aucun cas, être demandeurs de logement.

X À l'exception du chef de l'établissement, aucun représentant ne peut figurer en même temps dans les deux commissions.

السيدات والسادة رؤساء المؤسسات الجامعية

الموضوع: بخصوص معايير توزيع السكنات الوظيفية لفائدة الأساتذة الجامعيين.

المرفقات: - لائحة المعايير المعتمدة.

- تعليمتي رقم 1036/أ.ع بتاريخ 27 نوفمبر 2011.

- مراسلة السيد المدير العام للأماكن الوطنية المتعلقة بطبيعة السكنات وكيفية إيجارها.

سعيًا إلى توحيد معايير الاستفادة من السكنات الوظيفية، التي يستفيد القطاع من إنجازها ضمن برنامج الاستثماري، فقد سبق لي أن طلبت منكم، بموجب تعليمتي المذكورة في المرجع أعلاه، اقتراح معايير لتوزيعها تنبثق عن مشاورات بين لجان السكن التابعة لمؤسساتكم وممثلي الشركاء الاجتماعيين على المستوى المحلي، رفعت في مرحلة ثانية إلى الندوات الجهوية قصد حوصلتها.

وفي مرحلة أخيرة، فقد تمت مناقشة المقترحات المرفوعة وإثرائها في إطار سلسلة اجتماعات جمعت هيئة الإدارة المركزية المخولة مع كل الشركاء الاجتماعيين الممثلين للأسرة الجامعية (SNEU, CNES, SNECHU, SNCP).

وتتويجا لهذا المسعى، يشرفني أن أوافيكم بلائحة المعايير المعتمدة التي حظيت بالتوافق من طرف جميع الأطراف، والتي ينبغي أن تنقيد بها لجان السكن على مستوى مؤسساتكم، في عملية ترتيب طلبات الاستفادة من هذه السكنات.

كما أذكركم أن هذه السكنات "وظيفية غير قابلة للتنازل"، يتم شغلها على أساس "قرارات امتياز" يعدها المدير الولائي لأماكن الدولة المختص إقليميا وذلك على أساس القائمة الإسمية التي تُوافقونه بها، بعد استكمال إجراءات الترتيب والتخصيص المذكورة أعلاه.

إني أولي الاهتمام الكبير لتطبيق فحوى هذه المراسلة.

السيد المدير العام للأسرة الجامعية (SNEU, CNES, SNECHU, SNCP)

وتتويجا لهذا المسعى، يشرفني أن أوافيكم بلائحة المعايير المعتمدة التي حظيت

بالتوافق من طرف جميع الأطراف، والتي ينبغي أن تنقيد بها لجان السكن على مستوى

مؤسساتكم، في عملية ترتيب طلبات الاستفادة من هذه السكنات.

كما أذكركم أن هذه السكنات "وظيفية غير قابلة للتنازل"، يتم شغلها على

أساس "قرارات امتياز" يعدها المدير الولائي لأماكن الدولة المختص إقليميا وذلك

على أساس القائمة الإسمية التي تُوافقونها بها، بعد استكمال إجراءات الترتيب

والتخصيص المذكورة أعلاه.

إني أولي الاهتمام الكبير لتطبيق فحوى هذه المراسلة.

السيد المدير العام للأسرة الجامعية (SNEU, CNES, SNECHU, SNCP)

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي



مخططة لتوزيع السكنات الوظيفية على الأساتذة

يتعلق الأمر بمعايير ترتيب وتخصيص السكنات الوظيفية المعتمدة، فتويجا لمسعى بدأ بتجميع اقتراحات مختلف المؤسسات الجامعية وحوصلتها مع رؤساء الندوات الجهوية، قبل مناقشتها في إطار سلسلة اجتماعات عقدتها لجنة السكن الجامعي مع جميع الشركاء الاجتماعيين، كل على حدى في مرحلة أولى، ثم في اجتماع شامل.

وتتمثل المعايير المعتمدة فيما يلي:

- (1) الرتبة،
- (2) الأقدمية،
- (3) عمل الزوج في قطاع التعليم العالي،
- (4) الحالة العائلية،
- (5) يقضى كل من يثبت استفادته من إعانة الدولة في مجال السكن أو سكن بجميع صيغته.

أما بخصوص تنقيط هذه المعايير فقد تم الاتفاق على مايلي:

✓ الرتبة:

- أستاذ التعليم العالي: 10 نقاط،
- أستاذ محاضر صنف أ: 08 نقاط،
- أستاذ محاضر صنف ب: 07 نقاط،
- أستاذ مساعد صنف أ: 04 نقاط،
- أستاذ مساعد صنف ب: (02) نقطتين.

...

✓ الأقدمية:

- 04 نقاط لكل سنة في القطاع،
- 01 نقطة لكل سنة خارج القطاع في مدة أقصاها 10 سنوات.

✓ الحالة العائلية:

- متزوج بدون اولاد : 04 نقاط،
- متزوج وله اولاد : 04 نقاط زائد نصف نقطة (0.5) عن كل طفل، على أن لا يتجاوز عدد الأطفال أربعة (04)،
- أعزب يفوق سنه 45 سنة : 04 نقاط،
- أعزب يقل سنه عن 45 سنة : (02) نقطتين.

04 نقاط لكل سنة في القطاع،

✓ عمل الزوج في القطاع: خارج القطاع في مدة أقصاها 10 سنوات،

- الزوجان استاذان : 04 نقاط،
- أحد الزوجين أستاذ والآخر عامل في القطاع : (02) نقطتين.

متزوج بدون اولاد : 04 نقاط،

متزوج وله اولاد : 04 نقاط زائد نصف نقطة (0.5) عن كل طفل، على أن لا يتجاوز عدد الأطفال أربعة (04)،

أعزب يفوق سنه 45 سنة : 04 نقاط،

أعزب يقل سنه عن 45 سنة : (02) نقطتين.

04 نقاط لكل سنة في القطاع،

✓ عمل الزوج في القطاع: خارج القطاع في مدة أقصاها 10 سنوات،

- الزوجان استاذان : 04 نقاط،
- أحد الزوجين أستاذ والآخر عامل في القطاع : (02) نقطتين.

متزوج بدون اولاد : 04 نقاط،

متزوج وله اولاد : 04 نقاط زائد نصف نقطة (0.5) عن كل طفل، على أن لا يتجاوز عدد الأطفال أربعة (04)،

أعزب يفوق سنه 45 سنة : 04 نقاط،

أعزب يقل سنه عن 45 سنة : (02) نقطتين.

04 نقاط لكل سنة في القطاع،

✓ عمل الزوج في القطاع: خارج القطاع في مدة أقصاها 10 سنوات،

- الزوجان استاذان : 04 نقاط،
- أحد الزوجين أستاذ والآخر عامل في القطاع : (02) نقطتين.

متزوج بدون اولاد : 04 نقاط،

متزوج وله اولاد : 04 نقاط زائد نصف نقطة (0.5) عن كل طفل، على أن لا يتجاوز عدد الأطفال أربعة (04)،

أعزب يفوق سنه 45 سنة : 04 نقاط،

أعزب يقل سنه عن 45 سنة : (02) نقطتين.